

Số: 568...../TB -THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 10....tháng 11.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 569/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ – THADS (KV4) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng) về việc giảm giá tài sản lần thứ 3.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 540/TB -NVĐGTS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là: 3.575m² đất trồng cây lâu năm (có bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 09/12/2024 kèm theo), thuộc thửa 374, tờ bản đồ số 40 (E.111.II), địa chỉ thửa đất: phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc (nay là Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BL 926719 cấp ngày 31/07/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà và ông Đinh Văn Thế (diện tích đất thực tế giảm 692m², so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 926719



là 4.267m²). Giá trị là: 3.725.824.578 đồng (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: 06 cây thông (ba năm tuổi); 02 cây Lộc Vừng (05 năm tuổi); 01 cây bàng Nhật (05 năm tuổi). - Tài sản trên đất: 01 nhà tiền chế diện tích 10m², cột sắt hộp vuông 10cm x 10cm, mái lợp tôn, nền láng xi măng và 01 Ao. Giá trị là: 44.492.641 đồng (Bốn mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/11/2025, tại thửa đất số 374, tờ bản đồ số 40 (E.111.II), địa chỉ thửa đất: phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc (nay là Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Địa điểm giao dịch của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.770.317.219 đồng (Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, ba trăm mười bảy nghìn, hai trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 377.000.000đ (Ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; địa điểm của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2025. địa chỉ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức trả giá lên; Bước giá 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; địa điểm của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hà và ông Đinh Văn Thê có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1 Bảo Lộc;
- VKSND khu vực 4 - Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thành Nam